

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 5.14/TB-THADS

Cẩm Phả, ngày 14 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án

Căn cứ Bản án số 15/2023/DS-ST ngày 28/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 315/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 15/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 06/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án số 545/TB-CCTHADS ngày 11/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả chốt hồ sơ đăng ký đề nghị ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản tại biên bản ngày 13/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: tầng 3, căn 58/LK01 khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản tài sản đã kê biên sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 89 tờ bản đồ số 21, địa chỉ tại tổ 8, khu Lê Hồng Phong, phường Cẩm Tây, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSD đất) số BN 212381, số vào sổ cấp GCN: CH 000025 do UBND thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 11/6/2014 mang tên bà Phạm Thị Xuyên, đã được đăng ký biến động chuyển nhượng sang cho bà Trương Thị Thanh Thủy ngày 31/01/2018.

Diện tích đất đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 256.87m² đất ở
Hiện trạng sử dụng đất theo Sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất và đã được cắm mốc ranh giới của Công ty cổ phần đo đạc bản đồ và kiến trúc quy hoạch Việt Nam, cụ thể:

Diện tích đất đang sử dụng được giới hạn bởi các điểm (1,2,3,4,5,67,1) là 250,8m². Chênh lệch giảm so với diện tích đất được cấp là 6,07 m².

(Phần diện tích đất giảm 6,07 m² trong đó: giảm 3,17m² là do sai số bìa đồ; còn giảm 2,9 m² Thửa 77 nhà ông Quảng bà Hà xây dựng công trình chông lán do quá trình kiểm tra đo đạc, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất giữa hai hộ dân: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Xuyên chuyển nhượng cho bà Thủy được cấp theo tọa độ ranh giới bản đồ địa chính, Giấy chứng nhận của bà Hanh (mẹ ông Quảng) được cấp theo hiện trạng sử dụng đất. Quá trình sử dụng các hộ dân không có tranh chấp, không thay đổi ranh giới, mốc giới thửa đất). Việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người mua trúng đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 98 Luật đất đai (theo số liệu đo đạc thực tế đang sử dụng là 250,8m² đất ở).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo đề Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng và bà Trương Thị Thanh Thủy biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Cẩm Phả;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA .



Hoàng Thủy